



Кому АО «ТУС»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129005369/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428034, город Чебоксары, улица

М.Павлова, дом 39, помещение №7

полное наименование организации – для

телефон 43-45-04, факс 43-45-06

юридических лиц), его почтовый индекс

email: info@sktus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 сентября 2017

№ 21-01-25 ж-2017

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (квартиры с №1 по №336),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Академика РАН Х.М.Миначева, д.21. Выписка из единого адресного реестра №297 от 29.04.2016 года**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010315:1781**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон «Университетский-2» (2 очередь строительства) Северо-западный район город Чебоксары, поз.5.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№21-01-164-2016, дата выдачи 08.11.2016, №21-01-200-2015, дата выдачи 09.10.2015, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	116055,2	116222,2
в том числе надземной части	куб. м	107938,3	108049,0
Общая площадь здания	кв. м	31271,8	37148,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	10936,9	10881,9
Общая площадь встроенно - пристроенных нежилых помещений, расположенных на 1 этаже	кв. м/шт.	2345,75/22	2177,6/22
Площадь кладовых, расположенных в подвальном этаже	кв. м/шт.	863,85/217	877,0/217
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18941,7	19085,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10936,9 в том числе площадь общего имущества 7727,3	10881,9 в том числе площадь общего имущества 7827,3
Количество этажей: б/с «А», «Б», «В», «Г», «Д»	шт.	15, 17, 17, 15, 13	15, 17, 17, 15, 13
в том числе подземных: б/с «А», «Б», «В», «Г», «Д»	шт.	1, 1, 1, 1, 1	1, 1, 1, 1, 1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	336/18941,7	336/19085,8
1-комнатные	шт./кв. м	121/4718,9	121/4757,8
2-комнатные	шт./кв. м	159/9586,4	159/9677,4
3-комнатные	шт./кв. м	56/4636,4	56/4650,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений	кв. м	20251,2	20396,7

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф.=0,5			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжения; водоснабжения, водоотведения; электроснабжения; наружного освещения; сети связи (телевидение, интернет, телефонизация, проводное вещание); ливневая канализация	газоснабжения; водоснабжения, водоотведения; электроснабжения; наружного освещения; сети связи (телевидение, интернет, телефонизация, проводное вещание); ливневая канализация
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи ж/б, монолитные ж/б ростверки	сваи ж/б, монолитные ж/б ростверки
Материалы стен		наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока	наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		мембранная «Технониколь» по стяжке и утеплителю	мембранная «Технониколь» по стяжке и утеплителю
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	794861,0 749360,49	794861,0 749360,49
<b>3. Объекты производственного назначения: пристроенная котельная</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	грузооборот,	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий (А)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	248	133,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 1-о камерным стеклопакетом из ПВХ профилей	блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 1-о камерным стеклопакетом из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 30.06.2017. Кадастровый инженер – Любаев Дмитрий Владимирович, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-52, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики от 22.03.2011. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 06.04.2011 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.Л. Павлов**  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” сентября 20 17 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.